



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-1996-098515



[건물] 울산광역시 남구 신정동 754-25

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1984년4월26일	경상남도 울산시 신정동 754-25	벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 73.42㎡ 부속, 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 1.98㎡	도면편철장 제34책제149장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 754-25	벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 73.42㎡ 부속, 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 1.98㎡	1999년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년1월31일 등기 도면편철장 제34책제149장
3		울산광역시 남구 신정동 754-25 [도로명주소] 울산광역시 남구 삼산로46번길 10-6	벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 73.42㎡ 부속, 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 1.98㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제34책제149장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1997년4월3일 제21840호	1997년3월3일 매매	소유자 류재호 380316-***** 울산시 남구 신정동 754-25 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 울산광역시 남구 신정동 754-25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2	소유권이전	2001년3월26일 제24267호	2001년3월24일 매매	소유자 김실현 670909-***** 울산 남구 신정동 872-50 신정코아아파트 101동 207호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년6월11일 제49491호	2001년5월2일 전거	김실현의 주소 울산 남구 신정동 754-25
3	소유권이전	2002년8월21일 제86530호	2002년8월16일 증여	소유자 윤지선 680717-***** 울산 남구 신정동 754-25
4	소유권이전	2006년5월24일 제52332호	2006년5월21일 매매	소유자 주식회사인덕산업개발 170111-0224303 대구 동구 신천4동 292-1 금산빌딩 2층 201호
5	소유권이전	2006년5월24일 제52344호	2006년5월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제1766호
6	소유권이전	2007년12월28일 제131113호	2007년12월28일 매매	소유자 주식회사반우이앤씨 110111-3300011 서울특별시 양천구 목동 907 현대월드타워 2310호 매매목록 제2007-2667호
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	소유권이전	2007년12월28일 제131114호	2007년12월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제5934호
8	압류	2016년10월26일 제199600호	2016년10월26일 압류(재무2과 1 9676)	관리자 울산광역시남구
9	8번압류등기말소	2017년2월7일 제19952호	2017년2월3일 압류해제	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	압류	2019년3월13일 제33798호	2019년3월13일 압류(세무2과-3 171)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1998년7월2일 제51834호	1998년7월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원정 채무자 류재호 울산 남구 신정동 754-25 근저당권자 울산배원애농업협동조합 181236-0000219 울산 남구 삼산동 904-10 (동부지점) 공동담보 동소동번지 토지 및 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2001년3월26일 제24268호	2001년3월24일 확정채무와 면책적인수	채무자 김실현 울산 남구 신정동 872-50 신정코아아파트 101동 207호
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년6월11일 제49490호	2001년6월11일 해지	
3	근저당권설정	2001년6월11일 제49492호	2001년6월11일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김실현 울산 남구 신정동 754-25 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (울산남지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 754-25
4	근저당권설정	2002년8월26일 제88141호	2002년8월16일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤지선 울산 남구 신정동 754-25 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (소정지점)

[건물] 울산광역시 남구 신정동 754-25

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 754-25
5	3번근저당권설정등기말소	2002년8월27일 제88507호	2002년8월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2006년5월24일 제52331호	2006년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.